

Dilluns, 27 de juny de 2016

**ALTRES ENTITATS****Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs**

*ANUNCI de licitació de la concessió demanial per l'ús privatiu que afecta a la finca H resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector C-4 (Taulat-Ronda) de la modificació del Pla general metropolità en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs (Campus Interuniversitari del Besòs), per a la redacció d'un projecte constructiu, construcció i posterior explotació d'un centre residencial universitari*

El Consell General del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, en sessió de data 7 d'abril de 2016 aprovà l'expedient de licitació i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el procediment de licitació de la concessió demanial per l'ús privatiu que afecta a la finca H resultant del Projecte de Reparcel·lació del Sector C-4 (Taulat-Ronda) de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Campus Interuniversitari del Besòs), per a la redacció d'un projecte constructiu, construcció i posterior explotació d'un centre residencial universitari, aprovant-se així mateix la convocatòria de la concurrència pública per a adjudicar la concessió.

En compliment del que disposa l'article 66.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels ens locals, s'exposaren al públic mitjançant la seva publicació al BOP del dia 21 d'abril de 2016, durant un termini de 30 dies hàbils, sense que s'hagin formulat reclamacions o al·legacions, per el que s'han d'entendre aprovats definitivament.

En compliment dels esmentats acords s'anuncia la convocatòria de la licitació per procediment obert, les dades bàsiques de la qual són:

**1. Entitat adjudicadora:**

- a) Organisme: Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs.
- b) Obtenció de documentació i informació:

- 1) Entitat: Consorci del Besòs.
- 2) Domicili: Edifici Besòs, al carrer Olímpic s/n, planta 2a (cantonada pl. Francesc Micheli i Jové).
- 3) Localitat i codi postal: 08930 de Sant Adrià de Besòs.
- 4) Telèfon: 93.462.68.68 o 93.356.09.80.
- 5) Adreça de correu electrònic: [correu@campus-besos.cat](mailto:correu@campus-besos.cat).
- 6) Perfil del contractant: [www.campus-besos.cat](http://www.campus-besos.cat).
- 7) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins l'últim dia en que es puguin presentar ofertes.

**2. Objecte del contracte:**

- a) Descripció: Concessió demanial per l'ús privatiu que afecta a la finca H resultant del Projecte de Reparcel·lació del Sector C-4 (Taulat -Ronda) de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs (Campus Interuniversitari del Besòs), per a la redacció d'un projecte constructiu, construcció i posterior explotació d'un centre residencial universitari.
- b) Lloc d'execució: Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, Sant Adrià de Besòs.
- c) Durada del contracte: 50 anys.

**3. Tramitació, procediment i criteris d'adjudicació:**

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Criteris d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació que s'especifiquen a la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació.

**4. Cànon de la concessió:**

- a) Cànon inicial obligatori: 200.000 EUR.
- c) Cànon anual variable obligatori: 1% dels ingressos bruts anuals.

Dilluns, 27 de juny de 2016

---

### 5. Garanties exigides:

- a) Provisional: Serà requisit necessari per acudir a la licitació l'acreditació de la constitució prèvia d'una garantia provisional equivalent al 2% del valor de la finca H. El valor de la finca és de 2.207.985 EUR.
- b) Definitiva: L'adjudicatari està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 3% del valor de la finca H, més el 3% del pressupost que figuri en l'avantprojecte que l'adjudicatari hagi presentat. El valor de la finca és de 2.207.985 EUR.

### 6. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 60 dies naturals a comptar del següent al de la darrera publicació de l'anunci de la licitació al Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, havent de presentar les propostes abans de les 14 hores de l'últim dia del termini de 60 dies naturals referit. Si el darrer dia de presentació coincideix amb dissabte o dia festiu a Sant Adrià de Besòs o a la ciutat de Barcelona es prorrogarà el termini fins el primer dia hàbil següent. De conformitat amb allò acordat en resolució de la Presidenta, de data 7 de juny de 2016, ALS EFECTES DEL CÒMPUT DEL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES NO ES TINDRÀ EN COMPTE EL MES D'AGOST.
- b) Documentació a presentar: la detallada a la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- c) Lloc de presentació: Registre d'entrada del Consorci del Besòs, al carrer Olímpic s/n, planta 2a (cantonada pl. Francesc Micheli i Jové), en hores d'oficina de dilluns a dijous de 9:00 a 14:00 i de 16:00 a 18:00 i els divendres de 9:00 a 14:00 hores.

### 7. Criteris d'adjudicació:

Els detallats a la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8. Obertura de les proposicions: La data, hora i lloc dels actes públics d'obertures dels sobres núm. 2 i 3 es publicaran al perfil del contractant amb suficient antelació.

9. Despeses dels anuncis: Aniran a càrrec del concessionari les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de l'atorgament de la concessió.

També assumirà l'adjudicatari l'import dels anuncis de la informació pública i la licitació apareguts en els diaris oficials.

Sant Adrià de Besòs, 15 de juny de 2016  
La secretària, Natàlia Amorós i Bosch