

## **Pregunta 9 – Càmput de vigència del dret de superfície**

El càmput del termini de vigència del dret de superfície s'inicia quan el dret es constitueix, és a dir, quan es formalitza en escriptura pública.

A la clàusula 2.8. del PCAP s'estableix que la constitució del dret de superfície s'instrumentalitza mitjançant escriptura pública, tal i com disposa l'article 564-3 del Codi Civil de Catalunya.

El dret de superfície implica, *per se*, la facultat d'edificar allò que es convingui de conformitat amb la normativa urbanística. En aquest sentit, per edificar (i demanar llicència d'edificació) cal ser titular del dret i que aquest dret estigui constituït. Per tant, el termini de prescripció i caducitat del dret s'inicia quan el dret es constitueix.