

18 MARÇ 2019

ENTRADA N° _____
SORTIDA N° 8

Sr. Carlos Madrid

EUROPA-CENTER HOLDING INMOBILIARIO IBERIA, SLU

Expedient 17/17 Licitació del concurs públic per a l'adjudicació d'un dret de superfície sobre la parcel·la resultant "E" del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda), per a la construcció i l'explotació d'un edifici destinat a oficines per a petites i mitjanes empreses i espai de treball *coworking*, relacionades amb l'activitat del Campus Diagonal – Besòs.

Senyor,

La Mesa de contractació de la licitació del concurs públic per a l'adjudicació d'un dret de superfície sobre la parcel·la resultant "E" del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda), reunida en sessió de data 18 de març de 2019 ha acordat per unanimitat:

1

(...)

Vist el contingut de l'informe de la Comissió Tècnica de data 13 de març de 2019, òrgan d'assistència tècnica a aquesta Mesa, en el que sens perjudici de la valoració realitzada per la Comissió en relació a les ofertes tècniques presentades pels diferents licitadors, es posa de manifest el següent:

- *Cap de les quatre propostes presentades a nivell d'avantprojecte contemplen la superfície de 359,51 m² de zona verda per a la parcel·la E en els termes previstos en el PMU del Sector C-4 i recollits en la clàusula 2.2 del Plec de Prescripcions tècniques, per quant els espais lliures públics situats sota els voladissos que han estat dissenyats no són computables com a zona verda (clau6b) a diferència de l'establert pel planejament respecte a la clau7c/6b.*
- *La clàusula 3.7 dels PCAP preveu com a obligació de l'adjudicatari "adaptar i modificar, si és el cas, el projecte bàsic en tota allò que cal per obtenir la llicència municipal d'obres", en correlació amb el fet que el que se sol·licita als licitadors com a proposta tècnica és una proposta a nivell d'avantprojecte.*
- *La Comissió manifesta expressament que la modificació concreta i limitada de les previsions de l'avantprojecte en quan a la reserva de la superfície total de zona verda (6b) prevista per a la parcel·la E no afectarà en cap cas a la valoració realitzada per la Comissió.*
- *La Comissió manifesta també que tot i la reserva de la superfícies de zona verda és possible encabir a la parcel·la E la totalitat de l'aprofitament previst pel planejament en relació a la mateixa.*
- *Finalment, la Comissió informa de la necessitat que l'adjudicatari de la licitació adapti el seu projecte d'edificació a les prescripcions normatives del PMU i, en especial, a la superfície destinada a zona verda de 359,51 m².*

Atès el contingut del referit informe, la Mesa acorda per unanimitat que de mode previ a acceptar la valoració i puntuació que consta en l'informe de la Comissió Tècnica de data 13 de març de 2019, es REQUEREIXI a les empreses presentades a la licitació per tal que, en un termini de 3 dies hàbils, presentin un escrit mitjançant el qual es comprometin a que en el cas de resultar adjudicatari adaptaran el projecte bàsic i executiu que presentin a les prescripcions normatives del Pla de Millora del Sector C-4 (Taulat Ronda) i, en especial, el que respecta a la previsió de la superfície total de 359,51m² de zona verda els termes establerts en el PMU del Sector C-4. Així mateix, en l'esmentat escrit, els licitadors han de confirmar íntegrament la proposta presentada i, en especial, l'oferta econòmica i els criteris de valoració de forma automàtica."



Atès l'acord adoptat per la Mesa de Contractació en sessió de data 18 de març de 2019, els requerim per tal que en el termini de 3 dies hàbils presentin un escrit mitjançant el qual es comprometin a que, en el cas de resultar adjudicatari, adaptaran el projecte d'edificació que presentin a les prescripcions normatives del Pla de Millora del Sector C-4 (Taulat Ronda) i, en especial, el que respecta a la previsió de la superfície total de 359,51m² de zona verda en els *termes establerts en el PMU del Sector C-4*. Així mateix, en l'esmentat escrit, han de confirmar íntegrament la proposta presentada i, en especial, l'oferta econòmica i els criteris de valoració de forma automàtica.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini establert, procedirà la seva exclusió del procediment de licitació.

Atentament,

La secretària de la Mesa de Contractació

Natàlia Amorós i Bosch

Barcelona, 18 de març de 2019