

Expedient 17/17

**ACTA SESSIÓ DE LAMESA DE CONTRACTACIÓ  
PROCEDIMENT OBERT**

**Licitació del concurs públic per a l'adjudicació d'un dret de superfície sobre la parcel·la resultant "E" del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda), per a la construcció i l'explotació d'un edifici destinat a oficines per a petites i mitjanes empreses i espai de treball *coworking*, relacionades amb l'activitat del Campus Diagonal - Besòs.**

Barcelona, 18 de març de 2019

Essent les 13:00 hores, es reuneix a l'Avinguda Diagonal, 240, 2a planta, la Mesa de Contractació amb la següent composició d'acord amb la clàusula 2.5. del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació:

**President:** Sr. Lluís Gómez, Comissionat de Promoció Econòmica, Empresa i Innovació de l'Ajuntament de Barcelona, actuant per delegació de la Sra. Janet Sanz Cid, Presidenta del CCIDB.

**Vocals assistents:**

Sra. Ruth Soto Garcia, 4a Tinenta d'Alcaldia i Regidora de Territori de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, actuant per delegació del Sr. Joan Collau Bartolí, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Sr. Sebastià Grau, coordinador general de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Sra. Carme Ribas, gerent del Consorci del Besòs.

Sr. Jordi Campillo, Gerent d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona.

Sr. Jordi Martí i Galbis, vicepresident primer del Consell Comarcal del Barcelonès, actuant per delegació del Sr. Francesc Josep Bellver i Vallés, President del Consell Comarcal del Barcelonès.

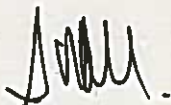
Sr. Jordi Bosch, gerent del CCIDB.

Sr. Daniel Mas, interventor del CCIDB.

Actua com a Secretària, la Sra. Natàlia Amorós i Bosch, Secretària del CCIDB que exposa que la finalitat de la sessió d'avui és valorar les observacions fetes per la Comissió Tècnica, constituïda en el si d'aquest procediment, en el seu informe de 13 de març de 2019.

Tot seguit, els membres de la Mesa valoren l'esmentat Informe i es conclou que:


Vist el contingut de l'informe de la Comissió Tècnica de data 13 de març de 2019, òrgan d'assistència tècnica a aquesta Mesa, en el que sens perjudici de la valoració realitzada per la Comissió en relació a les ofertes tècniques presentades pels diferents licitadors, es posa de manifest el següent:



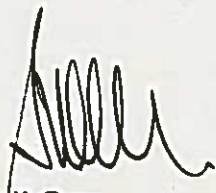
- Cap de les quatre propostes presentades a nivell d'avantprojecte contemplan la superfície de 359,51 m<sup>2</sup> de zona verda per a la parcel·la E en els termes previstos en el PMU del Sector C-4 i recollits en la clàusula 2.2 del Plec de Prescripcions tècniques, per quant els espais lliures públics situats sota els voladissos que han estat dissenyats no són computables com a zona verda (clau6b) a diferència de l'establert pel planejament respecte a la clau7c/6b.
- La clàusula 3.7 dels PCAP preveu com a obligació de l'adjudicatari "adaptar i modificar, si és el cas, el projecte bàsic en tota allò que cal per obtenir la llicència municipal d'obres", en correlació amb el fet que el que se sol·licita als licitadors com a proposta tècnica és una proposta a nivell d'avantprojecte.
- La Comissió manifesta expressament que la modificació concreta i limitada de les previsions de l'avant projecte en quan a la reserva de la superfície total de zona verda (6b) prevista per a la parcel·la E no afectarà en cap cas a la valoració realitzada per la Comissió.
- La Comissió manifesta també que tot i la reserva de la superfícies de zona verda és possible encabir a la parcel·la E la totalitat de l'aprofitament previst pel planejament en relació a la mateixa.
- Finalment, la Comissió informa de la necessitat que l'adjudicatari de la licitació adapti el seu projecte d'edificació a les prescripcions normatives del PMU i, en especial, a la superfície destinada a zona verda de 359,51 m<sup>2</sup>.

Atès el contingut del referit informe, la Mesa acorda per unanimitat que de mode previ a acceptar la valoració i puntuació que consta en l'informe de la Comissió Tècnica de data 13 de març de 2019, es **REQUEREIXI** a les empreses presentades a la licitació per tal que, en un termini de 3 dies hàbils, presentin un escrit mitjançant el qual es comprometin a que en el cas de resultar adjudicataris adaptaran el projecte bàsic i executiu que presentin a les prescripcions normatives del Pla de Millora del Sector C-4 (Taulat Ronda) i, en especial, el que respecta a la previsió de la superfície total de 359,51m<sup>2</sup> de zona verda els termes establerts en el PMU del Sector C-4. Així mateix, en l'esmentat escrit, els licitadors han de confirmar íntegrament la proposta presentada i, en especial, l'oferta econòmica i els criteris de valoració de forma automàtica.

Finalitza l'acte i s'estén la present acta que, llegida i trobada conforme, signen el President, els vocals i la Secretària.



Ruth Soto Garcia  
4a Tinenta d'Alcaldia Aj. de Sant Adrià de Besòs



Sebastià Grau  
Coordinador general de Serveis Jurídics  
i Administratius de l'AMB



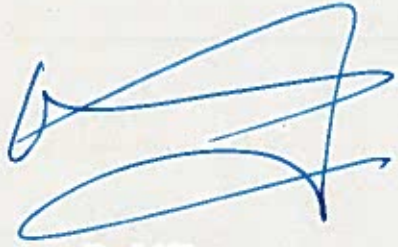
Carme Ribas Seix  
Gerent del Consorci del Besòs



Jordi Mari Galbis  
Vicepresident primer del Consell Comarcal del  
Barcelonès




Jordi Bosch  
Gerent del CCIDB




Daniel Mas  
Interventor del CCIDB.



Sr. Jordi Campillo  
Gerent d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona



Natàlia Amorós i Bosch  
Secretària del CCIDB



Lluís Gómez  
Comissionat de Promoció Econòmica,  
Empresa i Innovació de l'Ajuntament de  
Barcelona

